

## Förderprogramme

- für den Erwerb eines Eigenheimes oder einer Eigentumswohnung

Erwerb von selbst genutztem Wohneigentum	Wie wird gefördert	Informationen	Kontaktaufnahme
<p>Zielgruppe: Haushalte mit zwei und mehr Kinder</p> <p>Die derzeitigen Wohnverhältnisse müssen unzureichend sein.</p> <p>Das Haushaltseinkommen darf bestimmte Einkommensgrenzen nicht überschreiten.</p>	<p>Die Höhe des Darlehens ist abhängig von der Anzahl und dem Alter der Kinder.</p> <p>Haushalte mit 2 Kindern bis zu 25.000 Euro (wenn 1 Kind noch nicht 15 Jahre alt ist) für jedes weitere Kind unter 15 Jahren 5.000 Euro</p> <p>Zinsen: 1.–10. Jahr 0 %</p> <p>Sofern die Tragbarkeit der finanziellen Belastung aus dem Objekt es zulässt, kann eine Verzinsung von 2 % sowie eine Kürzung des Förderbetrages durch die Bewilligungsstelle, NBank, vorgenommen werden</p> <p>Ab dem 11. Jahr zinsgünstiges Darlehen</p> <p>Für den Ausbau/Umbau oder Erweiterung oder eine altengerechte Wohnraumanpassung für zum Haushalt gehörende ältere Menschen können weitere Förderungen in Anspruch genommen werden.</p> <p>Zusätzlich ist eine Kombination mit dem KfW-Wohneigentumsprogramm (124) möglich.</p>	<p>Antragsformulare und weitere Informationen erhalten Sie bei der für den Standort der Immobilie zuständigen Wohnraumförderstelle. Dort reichen Sie auch den Förderantrag <b>vor</b> Maßnahmebeginn ein.</p> <p>Stadt Cuxhaven Rathausplatz 1 27472 Cuxhaven</p> <p>Landkreis Cuxhaven Vincent-Lübeck-Str. 2 27474 Cuxhaven</p> <p>Bewilligungsstelle Investitions- und Förderbank Niedersachsen – NBank Günther Wagner-Allee 12-16 30177 Hannover <a href="http://www.nbank.de">www.nbank.de</a></p>	<p>04721 700365</p> <p>04721 662445</p> <p>0511 30031-313</p>

Eigentum für schwerbehinderte Menschen	Wie wird gefördert	Informationen	Kontaktaufnahme
<p>Zielgruppe: Haushalte, zu denen schwerbehinderte Menschen gehören, bei denen aufgrund der Behinderung ein besonderer baulicher Aufwand erforderlich ist, um die Wohnung behindertengerecht zu gestalten.</p> <p>Gefördert wird der Neubau bzw. Erstbezug, der Aus/Umbau oder die Erweiterung sowie der Kauf von selbst genutztem Wohnraum.</p> <p>Die derzeitigen Wohnverhältnisse müssen unzureichend sein. Das bedeutet, der bisherige Wohnraum ist nicht behindertengerecht ausgestattet.</p> <p>Das Haushaltseinkommen darf bestimmte Einkommensgrenzen nicht überschreiten</p>	<p>Beim Kauf eines Eigenheims oder einer Eigentumswohnung zur Selbstnutzung können sie ein Darlehen erhalten. Die Höhe des Darlehens ist abhängig von der Anzahl und dem Alter der zum Haushalt gehörenden Kinder</p> <p>Haushalte mit keinem oder mit einem Kind bis zu 30.000 Euro Haushalte mit 2 Kindern bis zu 35.000 Euro (wenn 1 Kind noch nicht 15 Jahre alt ist) für jedes weitere Kind unter 15 Jahren 5.000 Euro. In den Beträgen sind 10.000 Euro für Mehraufwendungen aufgrund der besonderen baulichen Maßnahmen enthalten.</p> <p>Zinsen: 1.–10. Jahr 0 % Sofern die Tragbarkeit der finanziellen Belastung aus dem Objekt es zulässt, kann eine Verzinsung von 2 % sowie eine Kürzung des Förderbetrages durch die Bewilligungsstelle, NBank, vorgenommen werden Ab dem 11. Jahr zinsgünstiges Darlehen</p> <p>Für den Aus/Umbau oder Erweiterung bzw. Anpassung vorhandenen Wohnraumes können Sie ein Darlehen bis zu 10.000 Euro erhalten</p> <p>Eine Kombination mit weiteren Förderungen ist möglich.</p>	<p>Antragsformulare und weitere Informationen erhalten Sie bei der für den Standort der Immobilie zuständigen Wohnraumförderstelle. Dort reichen Sie auch den Förderantrag <b>vor</b> Maßnahmebeginn ein.</p> <p>Stadt Cuxhaven Rathausplatz 1 27472 Cuxhaven</p> <p>Landkreis Cuxhaven Vincent-Lübeck-Str. 2 27474 Cuxhaven</p> <p>Bewilligungsstelle Investitions- und Förderbank Niedersachsen – NBank Günther Wagner-Allee 12-16 30177 Hannover <a href="http://www.nbank.de">www.nbank.de</a></p>	<p>04721 700365</p> <p>04721 662445</p> <p>0511 30031-313</p>

KfW-Wohneigentumsprogramm (Programmnummer 124)	Wie wird gefördert	Informationen	Kontaktaufnahme
<p>Zielgruppe: Privatpersonen jeden Alters und Familienstands</p> <p>Eintrittskarte fürs eigene Heim</p> <p>Unabhängig von Einkommensgrenzen</p> <p>Die Kosten für einen Anbau oder Dachausbau können bei der Festlegung der Bemessungsgrenze berücksichtigt werden, wenn keine neue Wohneinheit entsteht.</p> <p>Entsteht durch den Anbau oder den Dachausbau eine neue Wohneinheit, müssen die Räumlichkeiten anschließend durch den Eigentümer selbst genutzt werden (Umzug in die neuen Räume). Der Eigentümer darf nach Fertigstellung ausschließlich die neu geschaffene Wohneinheit nutzen.</p>	<p>Langfristiges zinsgünstiges Darlehen bis zu 100 % der Kosten, maximal 50.000 Euro. Kombination mit weiteren Förderungen ist möglich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Energieeffizienzdarlehen der NBank.</li> <li>- Kauf eines Neubau KfW-Effizienzhauses 70 oder besserer Standard (Kredit und Zuschuss Programm (153)</li> <li>- energieeffizient Sanieren KfW (Kredit 151, 152) oder (Zuschuss (430).</li> <li>- Für eine altengerechte Wohnraumanpassung das Programm (Kredit 155)</li> </ul>	<p>Den Antrag stellen Sie <b>vor</b> dem Kauf bei Ihrer Hausbank. Die Berater Ihrer Hausbank füllen den Kreditantrag für Sie aus.</p> <p>KfW-Bankengruppe 10865 Berlin <a href="http://www.kfw.de">www.kfw.de</a></p> <p>Was kostet der KfW-Kredit? Wie lange dauert die Tilgung? Wie hoch ist die Belastung? Diese Frage beantwortet Ihnen der Tilgungsrechner der KfW <a href="http://www.kfw.de">www.kfw.de</a></p>	<p>0800 539 9002 Kostenfreie Servicenummer</p>

Energieeffizient Sanieren KfW-Kredit (Programmnummer 151)	Wie wird gefördert	Informationen	Kontaktaufnahme
<p>Zielgruppe: Käufer, Eigentümer und Mieter mit Zustimmung des Vermieters.</p> <p>Kauf von Wohneigentum, das dem Standard eines KfW-Effizienzhauses entspricht. oder Sanierungen, die zum KfW-Effizienzhaus-Standard führen</p> <p>Gefördert wird Wohneigentum, für das vor dem 01.01.1995 der Bauantrag gestellt oder die Bauanzeige erstattet wurde</p>	<p>Darlehen in Höhe von bis zu 75.000 Euro je Wohneinheit Tilgungszuschuss bis zu 12,5 % der Darlehenssumme, je nach erreichtem KfW-Effizienzhaus-Standard</p> <p>Photovoltaikanlagen werden im KfW-Programm Erneuerbare Energien gefördert</p> <p>Eine Kombination mit anderen Fördermitteln ist möglich. Ausgenommen sind die Programme (152, 430)</p>	<p>Den Antrag stellen Sie <b>vor</b> dem Kauf bzw. <b>vor</b> Sanierung bei Ihrer Hausbank. Die Berater Ihrer Hausbank füllen den Kreditantrag für Sie aus.</p> <p>KfW-Bankengruppe 10865 Berlin <a href="http://www.kfw.de">www.kfw.de</a></p> <p>Was kostet das Darlehen? Wie lange dauert die Tilgung? Wie hoch ist die Belastung? Diese Frage beantwortet Ihnen der Tilgungsrechner der KfW <a href="http://www.kfw.de">www.kfw.de</a></p>	<p>0800 539 9002 Kostenfreie Servicrufnummer</p>

<b>Energieeffizient Sanieren KfW-Kredit, Einzelmaßnahmen (Programmnummer 152)</b>	<b>Wie wird gefördert</b>	<b>Informationen</b>	<b>Kontaktaufnahme</b>
<p>Zielgruppe: Käufer, Eigentümer und Mieter mit Zustimmung des Vermieters.</p> <p>Das Programm finanziert energetische Einzelmaßnahmen; Dämmung, Heizungserneuerung, Fensteraustausch, Lüftungseinbau, Austausch der Heizung, Planungs- und Baubegleitungsleistungen.</p> <p><b>Das Programm ist auch geeignet, wenn energetisch sanierter Wohnraum erworben wird.</b></p> <p>Gefördert wird Wohneigentum, für das vor dem 01.01.1995 der Bauantrag gestellt oder die Bauanzeige erstattet wurde</p>	<p>Darlehen in Höhe von bis zu 50.000 Euro je Wohneinheit.</p> <p>Eine Kombination mit anderen Fördermitteln ist möglich. Ausgenommen sind die Programme (151, 430)</p> <p>Im Falle einer Heizungserneuerung ist die Inanspruchnahme eines Zuschusses des BAFA-Programms für dieselbe Heizungskomponente nicht möglich.</p>	<p>Den Antrag stellen Sie <b>vor</b> Erwerb bzw. <b>vor</b> Sanierungsbeginn bei Ihrer Hausbank. Die Berater Ihrer Hausbank füllen den Kreditantrag für Sie aus.</p> <p>KfW-Bankengruppe 10865 Berlin <a href="http://www.kfw.de">www.kfw.de</a></p> <p>Was kostet der KfW-Kredit? Wie lange dauert die Tilgung? Wie hoch ist die Belastung? Diese Frage beantwortet Ihnen der Tilgungsrechner der KfW <a href="http://www.kfw.de">www.kfw.de</a></p>	<p>0800 539 9002 Kostenfreie Servicrufnummer</p>

<b>KfW-Altersgerecht Umbauen Kreditvariante (Programm 155)</b>	<b>Wie wird gefördert</b>	<b>Informationen</b>	<b>Kontaktaufnahme</b>
<p>Zielgruppe: Eigentümer, Vermieter und Mieter, <b>Käufer eines frisch umgebauten Wohngebäudes</b></p> <p>Unabhängig vom Alter und von Einkommensgrenzen</p>	<p>Beim Erwerb können die Kosten für den Umbau oder die anteiligen Umbaukosten zu 100 % finanziert werden. Der maximale Kreditbeitrag beträgt 50.000 Euro pro Wohneinheit. Kombination mit weiteren Förderungen ist möglich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Energieeffizienzdarlehen der NBank.</li> <li>- Energieeffizient Sanieren KfW (Kredit 151, 152) oder Zuschuss (430).</li> <li>- Beim Erwerb zusätzlich das KfW-Programm (124)</li> </ul>	<p>Den Antrag stellen Sie <b>vor</b> dem Kauf bzw. <b>vor</b> dem Umbau bei Ihrer Hausbank. Die Berater Ihrer Hausbank füllen den Kreditantrag für Sie aus.</p> <p>KfW-Bankengruppe 10865 Berlin <a href="http://www.kfw.de">www.kfw.de</a></p> <p>Was kostet der KfW-Kredit? Wie lange dauert die Tilgung? Wie hoch ist die Belastung? Diese Frage beantwortet Ihnen der Tilgungsrechner der KfW <a href="http://www.kfw.de">www.kfw.de</a></p>	<p>0800 539 9002 Kostenfreie Servicrufnummer</p>