

## Förderprogramme

- für die energetische Modernisierung / Sanierung von Wohnungen
- für die Modernisierung von Wohnungen
- Kredit und Zuschussvarianten
- Sonderförderung für Beratung

Energetische Modernisierung von Wohneigentum	Wie wird gefördert	Informationen	Kontaktaufnahme
<p>Zielgruppe: Hauseigentümer</p> <p>Das Gebäude muss bis zum 01.01.1995 fertig gestellt worden sein.</p> <p>Einzelmaßnahmen können gefördert werden</p> <p>Förderfähig im Zusammenhang mit der energetischen Modernisierung sind auch weitere Modernisierungsmaßnahmen.</p> <p>Das Haushaltseinkommen darf bestimmte Einkommensgrenzen nicht überschreiten</p>	<p>Für Kosten, die je Wohnung mindestens 10.000 Euro und max. 75.000 Euro betragen, wird ein Darlehen in Höhe von 40 % der Gesamtkosten gewährt.</p> <p>Zinsen: 1.–10. Jahr 0 %</p> <p>Sofern die Tragbarkeit der finanziellen Belastung aus dem Objekt es zulässt, kann eine Verzinsung von 2 % sowie eine Kürzung des Förderbetrages durch die Bewilligungsstelle, NBank, vorgenommen werden</p> <p>Ab dem 11. Jahr zinsgünstiges Darlehen</p> <p>Eine Kombination mit weiteren Förderungen ist möglich</p>	<p>Antragsformulare und weitere Informationen erhalten Sie bei der für den Standort der Immobilie zuständigen Wohnraumförderstelle. Dort reichen Sie auch den Förderantrag <b>vor</b> Maßnahmebeginn ein.</p> <p>Stadt Cuxhaven Rathausplatz 1 27472 Cuxhaven</p> <p>Landkreis Cuxhaven Vincent-Lübeck-Str. 2 27474 Cuxhaven</p> <p>Bewilligungsstelle Investitions- und Förderbank Niedersachsen – NBank Günther Wagner-Allee 12-16 30177 Hannover <a href="http://www.nbank.de">www.nbank.de</a></p>	<p>04721 700365</p> <p>04721 662445</p> <p>0511 30031-313</p>

Energieeffizienzdarlehn Niedersachsen für die Sanierung von Wohnraum	Wie wird gefördert	Informationen	Kontaktaufnahme
<p>Zielgruppe: Eigentümer, Vermieter, Wohnungsgenossenschaften, Eigentümer/Betreiber von Wohnheimen, Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts</p> <p>Unabhängig von Einkommensgrenzen</p> <p>Gefördert wird die energetische Sanierung <b>von Einzelmaßnahmen</b> in Gebäuden, für die vor dem 01.01.1995 der Bauantrag gestellt oder die Bauanzeige erstattet wurde.</p>	<p><b>Die NBank verbilligt das Darlehen (152) der KfW-Bankengruppe.</b> Der Darlehensmindestbetrag beträgt 10.000 Euro. Maximal werden Darlehen in Höhe von 50.000 je Wohneinheit bzw. 10.000.000 je Kreditnehmer gewährt. Laufzeit der Darlehen 10 oder 20 Jahre. Die Auszahlung erfolgt zu 100 %. Eine Kombination mit anderen Fördermitteln ist möglich. Hiervon ausgenommen ist eine Kombination mit den KfW-Programmen (151, 152, 430) und dem KfW-Programm „Erneuerbare Energien“ Im Falle einer Heizungserneuerung ist die Inanspruchnahme eines Zuschusses des BAFA-Programms für dieselbe Heizungskomponente nicht möglich.</p>	<p>Den Antrag stellen Sie direkt bei der</p> <p>Investitions- und Förderbank Niedersachsen – NBank Günther Wagner-Allee 12-16 30177 Hannover</p> <p>Die aktuellen Konditionen können Sie abrufen unter <a href="http://www.nbank.de">www.nbank.de</a></p> <p>Was kostet das Darlehen? Wie lange dauert die Tilgung? Wie hoch ist die Belastung? Diese Frage beantwortet Ihnen der Tilgungsrechner der KfW <a href="http://www.kfw.de">www.kfw.de</a></p>	<p>0511 30031-313</p>

Energieeffizient Sanieren KfW-Kredit (Programmnummer 151)	Wie wird gefördert	Informationen	Kontaktaufnahme
<p>Zielgruppe: Käufer, Eigentümer und Mieter mit Zustimmung des Vermieters.</p> <p>Gefördert wird Wohneigentum, für das vor dem 01.01.1995 der Bauantrag gestellt oder die Bauanzeige erstattet wurde</p> <p>Kauf von Wohneigentum, das dem Standard eines KfW-Effizienzhauses entspricht. oder Sanierungen, die zum KfW-Effizienzhaus-Standard führen</p>	<p>Darlehen in Höhe von bis zu 75.000 Euro je Wohneinheit Tilgungszuschuss bis zu 12,5 % der Darlehenssumme, je nach erreichtem KfW-Effizienzhaus-Standard</p> <p>Photovoltaikanlagen werden im KfW-Programm Erneuerbare Energien gefördert</p> <p>Eine Kombination mit anderen Fördermitteln ist möglich. Ausgenommen sind die Programme (152, 430)</p>	<p>Den Antrag stellen Sie <b>vor</b> dem Kauf bzw. <b>vor</b> Sanierung bei Ihrer Hausbank. Die Berater Ihrer Hausbank füllen den Kreditantrag für Sie aus.</p> <p>KfW-Bankengruppe 10865 Berlin <a href="http://www.kfw.de">www.kfw.de</a></p> <p>Was kostet das Darlehen? Wie lange dauert die Tilgung? Wie hoch ist die Belastung? Diese Frage beantwortet Ihnen der Tilgungsrechner der KfW <a href="http://www.kfw.de">www.kfw.de</a></p>	<p>0800 539 9002 Kostenfreie Servicrufnummer</p>

<b>Energieeffizient Sanieren KfW-Kredit, Einzelmaßnahmen (Programmnummer 152)</b>	<b>Wie wird gefördert</b>	<b>Informationen</b>	<b>Kontaktaufnahme</b>
<p>Zielgruppe: Käufer, Eigentümer und Mieter mit Zustimmung des Vermieters.</p> <p>Das Programm finanziert energetische Einzelmaßnahmen; Dämmung, Heizungserneuerung, Fensteraustausch, Lüftungseinbau, Austausch der Heizung, Planungs- und Baubegleitungsleistungen</p> <p>Gefördert wird Wohneigentum, für das vor dem 01.01.1995 der Bauantrag gestellt oder die Bauanzeige erstattet wurde</p>	<p>Darlehen in Höhe von bis zu 50.000 Euro je Wohneinheit.</p> <p>Eine Kombination mit anderen Fördermitteln ist möglich. Ausgenommen sind die Programme (151, 430)</p> <p>Im Falle einer Heizungserneuerung ist die Inanspruchnahme eines Zuschusses des BAFA-Programms für dieselbe Heizungskomponente nicht möglich.</p>	<p>Den Antrag stellen Sie <b>vor</b> Erwerb bzw. <b>vor</b> Sanierungsbeginn bei Ihrer Hausbank. Die Berater Ihrer Hausbank füllen den Kreditantrag für Sie aus.</p> <p>KfW-Bankengruppe 10865 Berlin <a href="http://www.kfw.de">www.kfw.de</a></p> <p>Was kostet der KfW-Kredit? Wie lange dauert die Tilgung? Wie hoch ist die Belastung? Diese Frage beantwortet Ihnen der Tilgungsrechner der KfW <a href="http://www.kfw.de">www.kfw.de</a></p>	<p>0800 539 9002 Kostenfreie Servicenummer</p>

<b>Energieeffizient Sanieren KfW-Investitionszuschuss (Programmnummer 430)</b>	<b>Wie wird gefördert</b>	<b>Informationen</b>	<b>Kontaktaufnahme</b>
<p>Zielgruppe: Käufer und Eigentümer</p> <p>Der <b>Extra-Zuschuss</b> für Selbstfinanzierer</p> <p>Auch Einzelmaßnahmen werden bezuschusst</p> <p>Gefördert wird Wohneigentum, für das vor dem 01.01.1995 der Bauantrag gestellt oder die Bauanzeige erstattet wurde</p> <p>Zuschussbeträge unter 300 Euro werden nicht ausgezahlt</p>	<p>Je nach erreichtem KfW-Effizienzhaus-Standard beträgt der Zuschuss bis zu 13.125,00 Euro pro Wohneinheit oder bei Einzelmaßnahmen bis zu 2.500,00 Euro pro Wohneinheit</p> <p>Die gleichzeitige Inanspruchnahme anderer Förderungen für eine bereits mit dem Zuschuss geförderte Maßnahme ist nicht möglich. Ausgenommen sind auch die Programme (151, 152)</p> <p>Eine Kombination mit anderen Fördermitteln ist möglich, z. B. die Programme (431, 155).</p>	<p>Den Antrag stellen Sie <b>vor</b> Erwerb bzw. <b>vor</b> Sanierungsbeginn direkt bei der KfW.</p> <p>KfW-Bankengruppe 10865 Berlin <a href="http://www.kfw.de">www.kfw.de</a></p>	<p>0800 539 9002 Kostenfreie Servicenummer</p>

Stand: 21.12.2011

<b>Energieeffizient Sanieren Sonderförderung für Beratung (Programmnummer 431)</b>	<b>Wie wird gefördert</b>	<b>Informationen</b>	<b>Kontaktaufnahme</b>
<p>Zielgruppe: Eigentümer, Vermieter und Mieter mit Zustimmung des Vermieters</p> <p>Zuschussbeiträge unter 150 Euro werden nicht ausgezahlt</p>	<p>Die KfW fördert die professionelle Baubegleitung durch Sachverständige während der Sanierungsphase in Höhe von 50 % der Kosten, bis zu 2.000 Euro pro Vorhaben.</p> <p>Voraussetzung ist die Kombination mit dem Programm (151, 152 oder 430).</p>	<p>Den Antrag stellen Sie nach Abschluss der qualifizierten Baubegleitung direkt bei der KfW bis spätestens 3 Monate nach Rechnungsstellung.</p> <p>KfW-Bankengruppe 10865 Berlin <a href="http://www.kfw.de">www.kfw.de</a></p>	<p>0800 539 9002 Kostenfreie Servicenummer</p>

Stand: 21.12.2011